



COMUNE DI CASOLA VALSENIO
(Provincia di Ravenna)

Via Roma, 50 – 48010 Casola Valsenio RA
tel. 0546 976530 – fax 0546 73909
email segreteria@comune.casolavalsenio.ra.it
pec comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it
CF. 81002910396 – P.IVA 00470290396



C A S O L A V A L S E N I O
PAESE DELLE ERBE E DEI FRUTTI DIMENTICATI

BANDO PER LA PROCEDURA DI CESSIONE DEL 55% DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' SENIO ENERGIA srl

Il Comune di Casola Valsenio (in seguito "**Comune**"), anche per conto dei Comuni di Solarolo, Riolo Terme, Castel Bolognese e Palazzuolo sul Senio e Unione della Romagna Faentina (tutti in appresso denominati i "**soci pubblici venditori**") che lo hanno espressamente delegato con atti dei rispettivi consigli, intende avviare la procedura di cessione del 55% della quota di partecipazione nella società "**SENIO ENERGIA srl**" (in seguito "**la Società**").

1. Disciplina applicabile.

La presente selezione viene esperita nel rispetto delle regole e principi comunitari di trasparenza, imparzialità ed evidenza pubblica applicabili e per quanto espressamente richiamato dal Decreto Legislativo n. 163/20006.

2. Oggetto della vendita

Le quote di partecipazione che si intendono cedere rappresentano complessivamente il 55% dell'intero capitale sociale della società Senio Energia srl, suddivise come di seguito indicato e che, una volta esperita la selezione per individuare il cessionario, saranno oggetto di autonomi contratti di compravendita per ciascun ente venditore.

Ente locale socio venditore	Quota nominale (in euro)	Quota % di partecipazione	Prezzo base di asta (in euro)
Comune di Casola Valsenio	8.600,00	43%	153.000,00
Comune di Solarolo	400,00	2%	7.120,00
Comune di Riolo Terme	400,00	2%	7.120,00
Comune di Castel Bolognese	400,00	2%	7.120,00
Comune di Palazzuolo sul Senio	400,00	2%	7.120,00
Unione della Romagna Faentina	800,00	4%	14.240,00
Totale	11.000,00	55%	195.720,00

La società Senio Energia ha sede a Casola Valsenio (RA) in via Roma 50, capitale sociale di Euro 20.000,00 interamente versato, CF e numero di iscrizione al Registro Imprese di Ravenna: 02315070397.

3. Soggetti ammessi

L'offerta è rivolta a soggetti pubblici o privati che siano costituiti nella forme giuridiche previste dall'art. 34 del D.lgs 163 /2006 e che possiedano la capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione, come previsto dall'art. 38 del D.lgs 163 /2006.

In caso di offerte di acquisto da parte di soggetti fra loro giuridicamente separati, si considereranno unica parte contrattuale con vincolo di solidarietà fra loro, e la vendita verrà perfezionata unitariamente con intestazione della quota di partecipazione pro quota indiviso.

3.1 - Requisiti di capacità tecnica

Saranno ammessi a presentare le offerte soggetti che diano dimostrazione di avere esperienza nella progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici e/o eolici con produzione di energia per KW 500.

3.2 - Requisiti di solidità patrimoniale

Saranno ammessi a presentare le offerte i soggetti che presentino almeno due dichiarazioni di aziende di credito che attestino che il concorrente intrattiene regolari rapporti con esse e che presentino gli ultimi tre bilanci di esercizio regolarmente approvati o documenti equivalenti da cui risulti l'entità del capitale sociale e/o patrimonio netto.

4. Diritto di prelazione dei soci

L'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita delle quote di partecipazione, è sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, come previsto dall'art.1, comma 568 bis, della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità per il 2014), ed alla condizione risolutiva dell'esercizio del medesimo diritto di prelazione da parte dei seguenti soci che sono stati scelti con una procedura selettiva ad evidenza pubblica in sede di costituzione delle società Senio Energia:

- Power – soc. coop. Servizi energetici Modena, con una quota del 19%
- Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale, con una quota del 10%;
- CEAR soc. coop., con una quota del 5%;
- CILA soc. coop., con una quota del 5%;
- Coop. Montana Valle del Senio, con una quota del 3%;
- Senioagroenergie – società agricola a responsabilità limitata, con una quota del 3%.

Il responsabile del procedimento una volta determinata l'aggiudicazione provvisoria, offrirà le quote di partecipazione ai predetti soci affinché nel termine perentorio di giorni 30 comunichino se intendono esercitare la prelazione. L'offerta in prelazione avverrà al miglior prezzo risultato dall'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione da parte di più di uno dei soci su indicati spetteranno agli stessi le quote offerte in vendita con la presente selezione in misura proporzionale alle quote di partecipazione possedute.

Ai soci che comunicano l'esercizio del loro diritto di prelazione spetterà anche la parte di quote di partecipazione che residueranno eventualmente inoperte che andrà ad accrescere la quota di partecipazione da loro richiesta in prelazione, fino a esaurimento delle quote offerte in vendita.

5. Obblighi dell'Aggiudicatario

Il soggetto che risulterà aggiudicatario delle quote, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, esperita anche la procedura di prelazione, dovrà:

- sottoscrivere separatamente con ogni venditore il contratto preliminare di compravendita delle quote di partecipazione (“contratto preliminare”), come da allegati C e C1;
- contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita delle quote di partecipazione, versare la prima rata del prezzo di importo pari al 30% del prezzo finale;
- rilasciare a ciascun venditore la dichiarazione che si allega **sub. A)** al presente atto (“**dichiarazione**”);
- sottoscrivere il contratto definitivo di compravendita di quote di partecipazione (“*contratto*”).

definitivo”), ove verranno riprodotte le pattuizioni del contratto preliminare, dando atto che rimarrà a proprio onere e cura il deposito al Registro delle Imprese di tale atto.

6. Obblighi dei venditori

Gli enti pubblici che vendono le proprie quote di partecipazione hanno già approvato con atti dei rispettivi organi competenti le modifiche dello statuto di Senio Energia srl che si rendono necessarie per conformare la nuova governance a seguito della fuoriuscita della compagine pubblica. Le modifiche allo statuto sono allegate alle deliberazioni degli enti venditori che si trovano nella documentazione della società contenuta nel CD Rom di cui al successivo punto 8. Le modifiche verranno recepite dall' Assemblea dei soci appositamente convocata contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita di quota di partecipazione.

Il Comune di Casola Valsenio si impegna a valutare le modificazioni alla convenzione per la gestione della centrale termica a servizio della scuola elementare E.De Amicis e media A.Oriani, sottoscritto il 14/05/2014 allorché l'Aggiudicatario cessionario della quote di partecipazione dimostri il venire meno dell'equilibrio economico finanziario dell'attività ai sensi dell'art. 143 comma 8 del D.lgs 163/2006.

7. Offerte non ammissibili

Non verranno prese in considerazione le offerte:

- che siano proposte per persona da nominare;
- che presentino condizioni nell'adempimento da parte dei Cessionari;
- che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel presente Bando.

8. Due diligence

I soggetti interessati all'acquisto potranno effettuare una *due diligence* con richiesta di accedere alla documentazione della società messa a disposizione attraverso apposito CD Rom (“**CD Rom**”) che contiene:

- 1) visura camerale storica di Senio Energia srl
- 2) ultimi tre bilanci esercizi 2013-2012-2011
- 3) statuto vigente
- 4) delibere dei consigli degli Enti soci che approvano le modifiche allo statuto
- 5) contratti - convenzioni fra: Comune Casola Valsenio - Società
- 6) contratti con GSE - riconosciuto tariffa (Conto Energia)
- 7) contratti con GSE - vendita (convenzioni RID)
- 8) contratto con società Power
- 9) contratti di mutuo - finanziamento passivo con BCC

La richiesta di ricevere il CD deve essere inoltrata all'indirizzo PEC: comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it all'attenzione del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Iris Gavagni Trombetta, unitamente alla dichiarazione di impegno alla riservatezza da redigersi conformemente al modello di cui all'allegato B – Patto di riservatezza.

L'aggiudicatario cessionario dovrà dichiarare con la sottoscrizione del contratto di compravendita delle quote, di essere stato messo nella condizione di conoscere i documenti contenuti nel CD Rom e di averne presa visione e conoscenza.

9. Modalità, termini e condizioni per la presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire a pena di esclusione entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 11 marzo 2015** - salvo proroga, da comunicarsi con la stessa modalità di pubblicazione del presente bando -, al seguente indirizzo:

COMUNE DI CASOLA VALSENI – Via Roma 50 – 48010 Casola Valsenio (RA) – ufficio protocollo.

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'offerente sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno, oltre alla

ragione sociale dell'offerente, la seguente dicitura:

**“NON APRIRE – PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA: OFFERTA IRREVOCABILE
CESSIONE QUOTE SENIO ENERGIA SRL”**

Il suddetto plico potrà essere recapitato all'ufficio protocollo del Comune di Casola Valsenio mediante servizio postale, corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'offerente, dal lunedì al sabato dalle ore 9 alle ore 13.00.

La consegna del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Casola Valsenio ove per qualunque motivo, inclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo. I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, 2 (due) diverse buste chiuse e sigillate.

Le due buste, identificate con le lettere "A" e "B", oltre all'indicazione della ragione sociale dell'offerente, dovranno riportare, rispettivamente, le seguenti diciture, a pena di esclusione:

Busta A: "SENIO ENERGIA SRL - Documentazione Contrattuale e Amministrativa";

Busta B: " SENIO ENERGIA SRL - Offerta Economica ".

9.1 Contenuto del plico

9.1.1 Contenuto della busta "A" - " SENIO ENERGIA SRL - Documentazione Contrattuale e Amministrativa ”

La busta "A" dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché:

Documento n. 1: a pena di esclusione dalla presente procedura di cessione, il presente bando siglato in ogni sua pagina e sottoscritti per esteso dal concorrente in calce, per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati;

Documento n. 2: a pena di esclusione dalla presente procedura di cessione, il “contratto preliminare di cessione” di cui agli **allegati C e C1**), siglati in ogni pagina e sottoscritto in calce dall'offerente;

Documento n. 3: dichiarazione di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in alcuna causa di esclusione, come previste dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006. La dichiarazione va resa con le modalità degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e cioè corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000.

Nel caso in cui il Concorrente sia una società andrà altresì allegato:

- **Documento 3 / bis:** Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, da cui risulti l'iscrizione alla C.C.I.A.A o analogo registro del paese di residenza, con indicazione del/i nome/i del/i legale/i rappresentante/i,;

- **Documento 3 / ter:** Copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente del partecipante o documentazione equivalente prevista dalle norme dello stato in cui è stabilito.

Tutte le dichiarazioni e gli impegni potranno essere sottoscritti, in alternativa al legale rappresentante, da soggetto delegato munito di apposita procura o atto di conferimento dei poteri da esibire in originale o in copia autentica.

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione allegata di cui sopra dovranno essere redatte in lingua italiana. Eventuali documenti emessi da autorità straniere dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in lingua italiana.

Documento n. 4: a pena di esclusione dalla presente procedura di cessione, idonea documentazione attestante il potere di firma della/ e persone autorizzata/ e a impegnare legalmente l'offerente (in originale o copia autentica);

Documento n. 5: (CAUZIONE) a pena di esclusione dalla presente procedura di cessione, il concorrente dovrà dimostrare di avere effettuato il versamento della cauzione provvisoria di Euro **15.000,00 (quindicimila)** a garanzia della sottoscrizione e del puntuale adempimento di quanto

prescritto dal contratto preliminare di compravendita di quote, con una delle seguenti modalità:

- mediante allegazione di ricevuta della somma di Euro 15.000,00 (quindicimila) rilasciata dal TESORIERE del Comune di Casola Valsenio: Banca di Imola, sul conto corrente con IBAN IT20U0508021099T20990000011. La causale del versamento dovrà essere “ **cauzione per partecipazione alla procedura aperta: offerta irrevocabile cessione quote Senio Energia srl**”;
- **mediante allegazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa dell'importo di euro 15.000,00 (quindicimila) a favore del Comune di Casola Valsenio contenente tutte le pattuizioni previste dall'art. 75 comma 4 del D.lgs 163/2006 e la previsione dell'escutibilità a prima richiesta senza eccezione alcuna.**

In caso di aggiudicazione e di puntuale sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del contratto di compravendita di azioni, con previo versamento della prima rata di prezzo, così come stabilito nello stesso, la cauzione verrà restituita.

In caso di non aggiudicazione la cauzione verrà restituita una volta perfezionati con l'aggiudicatario i contratti di compravendita definitivi.

Documento 6: documentazione idonea a dare dimostrazione che l'offerente sia in possesso di esperienza nella progettazione o costruzione o gestione di impianti fotovoltaici e/o eolici.

Documento 7/A e 7/B: due dichiarazioni di aziende di credito che attestino che l'offerente intrattiene regolari rapporti con esse;

Documento 8/1, 8/2 e 8/3 tre bilanci di esercizio regolarmente approvati o documenti equivalenti riferiti al 2011, 2012 e 2013 da cui risulti l'entità del capitale sociale e/o patrimonio netto.

9.1.2 Contenuto della busta "B" - " SENIO ENERGIA SRL - Offerta Economica”

La busta "B" dovrà contenere un'offerta economica (redatta in conformità del fac-simile di cui all'allegato D), indicante il prezzo in Euro offerto per l'acquisto della partecipazione complessiva del 55% del capitale della società *SENIO ENERGIA SRL*, distinto per ogni cedente.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta in calce per esteso dall'offerente.

Non saranno considerate valide le offerte pari o inferiori alla somma posta a base di gara, determinata in Euro 195.720,00 (prezzo a base di asta). L'offerta minima per partecipare è di euro 500,00 (cinquecento) ad incremento del prezzo a base di gara. Il prezzo a base d'asta è riferito alle quote complessive poste a gara pari al 55% dell'intero capitale sociale.

Risulterà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà proposto l'offerta di importo più elevato ad incremento del prezzo a base di asta.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI VENDITA

10.1 Procedura di valutazione delle offerte

L'esame dei plichi e la valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice che verrà costituita dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta e sarà composta dal responsabile del procedimento, dr.ssa Iris Gavagni Trombetta con funzioni di presidente e da altri due membri nominati d'intesa fra gli enti pubblici venditori. **La Commissione procederà prioritariamente, in seduta pubblica, che si svolgerà il giorno 12 marzo 2015 alle ore 10 in una sala della residenza comunale di Casola Valsenio sita in via Roma 50 – 48010 Casola Valsenio**, alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti (**busta A**) ai fini dell'ammissibilità. Sempre nel corso della medesima seduta, rilevata l'ammissibilità dei partecipanti procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica. Una volta aperte le offerte economiche la Commissione determinerà la graduatoria sulla base dei prezzi offerti, indicando per primo il più elevato.

In caso di irregolarità prettamente formali e carenze e/o irregolarità NON sostanziali per le quali non sia prevista dal bando l'esclusione dalla presente procedura di cessione, non compromettenti la *par condicio* fra gli offerenti, il presidente inviterà a mezzo di comunicazione scritta, l'offerente a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni, assegnando un termine per fornire adeguate spiegazioni.

10.2. Criteri di valutazione delle offerte

Il criterio di selezione delle offerte è il massimo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta. L'offerta al rialzo minima è di Euro 500,00 (cinquecento). La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto l'importo più elevato ad incremento del prezzo a base d'asta.

11. Richieste di chiarimenti

Qualora l'offerente desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in merito al presente Bando potrà richiederli **entro e non oltre il giorno 23 febbraio 2015** esclusivamente in forma scritta a:

Comune di Casola Valsenio – Via Roma 50 - 48010 Casola Valsenio (RA)

Fax 0546 73909 - P.E.C.: comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it

alla c.a del responsabile del procedimento dott.ssa Iris Gavagni Trombetta. Si provvederà ad inviare i chiarimenti e/o le informazioni richieste a tutti gli offerenti **entro il giorno 5 marzo 2015, decorso il quale non si accetteranno più richieste di chiarimento.**

12. Cause di esclusione

Oltre alle cause di esclusione esplicitate dal presente bando si specifica che saranno esclusi dalla procedura di vendita gli offerenti che abbiano presentato riserve o apposto condizioni che possono compromettere la *par condicio* fra gli offerenti, ovvero che rendano false dichiarazioni.

Non saranno prese in considerazione offerte o indicazioni di valore che siano legate ad una formula o al valore di offerta espresso da altri offerenti.

13. Pagamento del prezzo di cessione e delle spese di procedura di gara nonché conclusione del contratto di cessione

Per l'aggiudicazione definitiva – subordinata all'esperienza della procedura prevista dall'art.1, comma 568 bis, della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità per il 2014) per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci privati - si procederà come segue:

1. sarà inviata all'indirizzo PEC indicato dall'offerente in sede di gara e/o a mezzo raccomandata A.R. indirizzata presso la sede legale indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura di cessione, apposita comunicazione scritta all'offerente risultato aggiudicatario, in cui:

- sarà comunicata l'aggiudicazione in favore dell'offerente a seguito della procedura di vendita;
- saranno indicati il giorno, data, ora e luogo prescelti dal venditore per la stipula del contratto preliminare di compravendita. Ciascun promissario venditore, per la propria quota di partecipazione, sottoscriverà il contratto con l'aggiudicatario promissario acquirente;
- sarà richiesto il versamento prima della stipula del contratto preliminare di cessione, pena la revoca dell'aggiudicazione, della prima rata del prezzo, pari al 30% del prezzo offerto in sede di gara, oltre le spese di procedura. Il versamento della prima rata di prezzo da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire in un'unica soluzione mediante bonifico sui singoli conti correnti dei Venditori con fondi immediatamente disponibili e valuta in pari giorno. La somma corrispondente alle spese di procedura verrà versata in unica soluzione sul conto corrente indicato dal Comune di Casola Valsenio che rilascerà quietanza anche per conto degli altri enti pubblici venditori.

Il mancato versamento della prima rata del prezzo e delle spese nel termine indicato dall'Amministrazione costituirà motivo di revoca dell'aggiudicazione e comporterà l'incameramento della cauzione. In sede di stipula del contratto preliminare di compravendita si concorderà la data di stipula del contratto definitivo previa deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci delle modifiche dello statuto e dimissioni dei componenti del consiglio di amministrazione di Senio Energia di nomina pubblica.

14. Disposizioni finali

14.1 Norme di etica commerciale

L'Offerente si impegna ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della società Senio Energia srl;

14.2 Riservatezza

L'Offerente si impegna, fermo restando quanto previsto nel Patto di Riservatezza di cui al precedente , a:

- considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte e/o della società Senio Energia srl;
- astenersi dall'utilizzare le informazioni fornite dalla società Senio Energia srl per finalità strumentali;
- astenersi dall'utilizzare le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e presentazione dell'offerta.

14.3 Altre disposizioni generali

La pubblicazione del presente bando e la ricezione delle offerte da parte del Comune di Casola Valsenio non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti dei soggetti offerenti, né diritto ad alcuna prestazione da parte del Comune di Casola Valsenio.

Il Comune di Casola Valsenio, anche quale delegato dagli altri soci che intendono vendere, si riserva la facoltà di:

- recedere, in qualsiasi momento, dalla procedura di vendita, qualunque sia il grado di avanzamento;
- sospendere, interrompere, modificare i termini e le condizioni del procedimento di vendita o impegnarsi nei confronti di altri soggetti;
- non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti e senza che per ciò gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

Il presente bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni della Società, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire il corretto svolgimento della selezione.

Il titolare del trattamento sarà il Comune di Casola Valsenio nella persona del Segretario Generale dott.ssa Iris Gavagni Trombetta (o del soggetto da esso delegato) nei confronti dei quali il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Inoltre:

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- b) gli importi dichiarati, dovranno essere espressi in Euro, sia in cifre, sia in lettere;
- c) saranno ammessi all'apertura dei plichi, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- d) la presentazione della domanda di partecipazione presuppone la presa visione e comporta l'integrale accettazione di tutti gli atti di gara, ivi compreso il presente bando;
- e) il Comune di Casola Valsenio e gli altri soci venditori provvederanno alla cessione delle quote anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida.

14.4 Spese

Sono poste a carico dell'aggiudicatario definitivo le spese sostenute dal Comune di Casola Valsenio per la valutazione estimativa delle quote di partecipazione e la predisposizione degli atti per la pubblicazione del bando/estratto (indicativamente €25.000,00 oltre IVA 22%) e quelle inerenti la stipula del contratto di compravendita delle quote.

14.5 Comunicazioni

Gli offerenti devono indicare l'indirizzo PEC al quale dovranno essere inviate le comunicazioni

inerenti la presente procedura. In mancanza dell'indirizzo PEC, gli offerenti dovranno indicare un numero di fax.

15. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Iris Gavagni Trombetta – tel. 0546 976511.

Casola Valsenio, 9 febbraio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE e
RESPONSABILE del PROCEDIMENTO